

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «МИРАН»**

**«УТВЕРЖДАЮ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО СК «МИРАН»**

  
**КУЗНЕЦОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ**



**Приказ № 31 от «20» июня 2025 г.**

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В  
РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Москва, 2025 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	5
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	5
4. СТРАХОВАЯ СУММА .....	7
5. ФРАНШИЗА .....	8
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС) .....	9
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ.....	11
8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА .....	19
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	20
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	22
11. СУБРОГАЦИЯ.....	25
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК, КОЭФФИЦИЕНТОВ РИСКА И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ .....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОЛИС (типовая форма).....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (типовая форма) .....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ (типовая форма) .....	40

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила страхования потери имущества в результате прекращения права собственности (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержат в себе стандартные условия, на основании которых ООО СК «МИРАН» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями (далее по тексту – Страхователи)

1.2. Субъекты страхования:

1.2.1. **Страховщик** - ООО СК «МИРАН» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившее лицензию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.2.2. **Страхователь** – дееспособное физическое лицо вне зависимости от гражданства, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо любой организационно-правовой формы, заключившее со Страховщиком Договор страхования на условиях настоящих Правил.

1.2.3. **Выгодоприобретатель** – лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.3. По договору страхования потери имущества в результате прекращения права собственности Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить (выплатить страховое возмещение) Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненный ему вследствие этого события ущерб в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. Страхователь вправе в течение действия договора заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5. Договоры страхования потери имущества в результате прекращения права собственности заключаются в пользу Страхователя или Выгодоприобретателя,

1.6. Для целей настоящих Правил используются следующие **термины и определения**:

**Имущество** – недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость) – земельные участки (поверхностный слой), обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, а также

поименованные выше объекты, входящие в состав предприятий как имущественных комплексов.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

**Кадастровый и технический учет** (инвентаризация) – описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества. Учет объекта недвижимого имущества сопровождается присвоением ему кадастрового номера.

**Кадастровый номер** – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения. Кадастровый номер помещения в здании или сооружении состоит из кадастрового номера здания или сооружения и инвентарного номера помещения.

**Регистрационный округ** – территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним** (далее – государственная регистрация прав) – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

**Сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

**Страховая сумма** – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и исходя из которой определяется размер страховой премии.

**Страховая премия (страховой взнос)** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

**Страховое возмещение** – денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Франшиза** – предусмотренная условиями договора страхования часть убытков Страхователя (в абсолютном размере или в процентном отношении), не подлежащая возмещению Страховщиком.

**Страховой акт** – документ, который составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом при осуществлении страховой выплаты по результатам рассмотрения заявления Страхователя или лица (лиц), которым причинен вред, подтверждающий соответствие заявленного события признакам страхового случая и содержащий расчет суммы страховой выплаты.

**Период охлаждения** – период времени, в течение которого Страхователь-физическое лицо имеет право отказаться от заключенного договора страхования, а Страховщик обязан вернуть Страхователю уплаченную страховую премию (часть уплаченной страховой премии) в установленном порядке при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Если иного не предусмотрено Договором страхования, период охлаждения устанавливается равным 14 (четырнадцати) календарным дням с момента заключения Договора страхования.

**Ключевой информационный документ (далее – КИД)** – документ, содержащий ключевую информацию об условиях договора страхования, а именно: о страховом покрытии и исключениях из него, сроках и сумме возврата страховой премии при досрочном расторжении договора, досудебном урегулировании споров, предоставляемый Страховщиком Страхователю при заключении договора страхования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

## **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, распоряжением и пользованием имуществом, право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на которое зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховой риск – предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования, обладающее признаками вероятности и случайности наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, выразившееся в потере имущества в результате прекращения права собственности, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. По настоящим Правилам страховым случаем является вступившее в законную силу решение суда, следствием которого является прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на все имущество или его часть по причине:

3.3.1. признания сделки на приобретение имущества недействительной в результате ее совершения:

а) в противоречие закону или иным правовым актам;

б) недееспособным или ограниченным в дееспособности судом гражданином, в том числе бывшим владельцем этого имущества;

в) юридическим лицом, которое вышло за пределы правоспособности;

г) при наличии недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), явившихся основанием для совершения сделки по приобретению имущества (доверенность, справка организации технической инвентаризации, финансово – лицевой счет, выписка из домовой книги и т.п.);

д) при наличии ошибок (нарушений), допущенных риэлтером, нотариусом или сотрудником (регистратором) органа государственной регистрации прав собственности.

3.3.2. Удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Под «виндикационный иск» в рамках настоящих Правил согласно действующему гражданскому законодательству РФ, понимается иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения: иск не владеющего собственника к владеющему несобственнику о возврате имущества.

3.4. По особому соглашению сторон, если это прямо указано в договоре страхования, может застрахован риск ограничения (обременения) по решению (постановлению) суда прав владения, пользования, распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) застрахованным имуществом правами третьих лиц.

3.5. Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, связанные с возникновением ущерба вследствие принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

а) обращение взыскания на имущество по обязательствам (Выгодоприобретателя) Страхователя;

б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка вследствие того, что участок:

- не используется в соответствии с его назначением (для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства);

- используется с нарушением законодательства (нарушение правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, снижение плодородия сельскохозяйственных земель, ухудшение экологической обстановки и т.п.);

г) реквизиция;

д) конфискация;

е) использование Страхователем (Выгодоприобретателем) жилого помещения не по назначению, бесхозяйственное его содержание, а также систематическое нарушение прав и интересов соседей.

3.6. Страховым случаем не является потеря имущества в результате прекращения права собственности на него, если она имела место в связи с:

3.6.1. Фактом, ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования, и скрыл наличие данных фактов и ситуаций от Страховщика.

3.6.2. Недействительностью сделки с имуществом вследствие несоблюдения ее формы (простой письменной, нотариально удостоверенной) или отсутствия государственной регистрации.

3.6.3. Умышленными противоправными действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.6.4. Доказанными действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, нервного потрясения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

3.7. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховым случаем не является потеря имущества в результате прекращения права собственности на него, если она имела место в связи с:

3.7.1. совершением мнимой или притворной сделки (ст. 170 ГК РФ);

3.7.2. удовлетворением исковых требований к Страхователю (Выгодоприобретателю) его аффилированных лиц совершением сделки под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ), в т.ч. если заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

3.7.3. Совершением сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

3.8. Страхование не распространяется на моральный или косвенный ущерб (штраф, пени, проценты и т.п.), упущенную выгоду.

3.9. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда ущерб наступил вследствие: изъятия, конфискации, реквизиции, ареста и иных действий по распоряжению государственных органов в отношении предмета страхования.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА**

4.1. Страховая сумма, установленная договором страхования, является предельной суммой страховых выплат по договору страхования.

4.2. Страховая сумма по договору страхования не может превышать действительной стоимости имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Действительная стоимость имущества определяется на основании данных государственного кадастрового (государственная кадастровая оценка земель) и технического («инвентаризационная» – на основании определения ее организациями технической инвентаризации) учета или как «рыночная» – на основании заключения независимого оценщика, а также договора купли – продажи или других материалов, которые Страхователь представляет Страховщику в подтверждение заявленной на страхование стоимости прав собственности на имущество.

По соглашению сторон страховая сумма может включать в себя расходы (затраты), связанные с приобретением имущества.

4.3. В случае если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости объекта страхования, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.4. Страховая сумма в период действия договора может быть увеличена по заявлению Страхователя в связи с изменением стоимости имущества в результате проведенного ремонта, переоборудования, переоценки или при страховании первоначально на страховую сумму ниже действительной стоимости. В этом случае Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию Страховщику.

4.5. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать действительную стоимость имущества.

4.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.7. В том случае, когда страховая сумма превысила стоимость имущества в результате страхования одного и того же объекта недвижимости у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), применяются положения о последствиях страхования сверх страховой стоимости, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.8. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.9. Страховое возмещение осуществляется в пределах страховой суммы по всем страховым случаям за весь срок действия договора страхования, при этом сумма всех страховых выплат по договору страхования не может превысить установленную договором или дополнительным соглашением к нему страховую сумму.

4.10. В договоре страхования стороны могут оговорить размер не компенсируемого Страховщиком убытка – франшизы.

## **5. ФРАНШИЗА**

5.1. При заключении договора страхования стороны могут оговорить размер франшизы – определенной части убытков Страхователя (Выгодоприобретателя), не подлежащей возмещению Страховщиком.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

5.1.1. при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не возмещает ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;

5.1.2. при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5.2. Договором страхования может быть предусмотрена «временная франшиза» – период времени от начала срока действия договора страхования, в течение которого возможные убытки при наступлении страхового случая несет сам Страхователь.

5.3. Если происходит несколько страховых случаев, то франшиза учитывается при расчете страхового возмещения по каждому страховому случаю.

5.4. Если в договоре страхования не указан вид франшизы, считается, что установлена безусловная франшиза.

## **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)**

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

Размер страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, исчисляется, исходя из страховой суммы, страхового тарифа и срока действия договора страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.

6.3. При определении размера страховой премии к базовым тарифам могут применяться повышающие и понижающие коэффициенты, размер которых определяется в зависимости от факторов страхового риска, в т.ч. от результатов предыдущего страхования.

Основанием для применения Страховщиком корректирующих коэффициентов являются результаты проведенной Страховщиком оценки страхового риска.

Для этого Страховщик анализирует информацию, сообщенную Страхователем, и (или) изучает документы, предоставленные Страхователем перед заключением договора страхования. Для оценки вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования, перед заключением договора страхования Страховщик имеет право за свой счет привлекать эксперта, изучать информацию, самостоятельно полученную из открытых источников, что позволяет Страховщику выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая.

При этом Страховщик руководствуется правом на оценку страхового риска, предоставленным ему Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой страховой премии, при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный:

Срок действия договора в месяцах										
до 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии, %										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.4. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку. Порядок уплаты страховой премии устанавливается договором страхования по соглашению сторон. Если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, то договором страхования могут быть предусмотрены последствия неуплаты Страхователем в установленные сроки страховых взносов.

При этом, если договором страхования не предусмотрено иное – Страхователю предоставляется льготный период 30 (тридцать) календарных дней, который исчисляется со дня, следующего за датой уплаты очередного взноса, указанной в договоре страхования.

В случае просрочки внесения очередного страхового взноса, Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки и последствиях неуплаты.

Если Страхователь уплатит очередной страховой взнос в полном объеме в течение льготного периода – действие договора страхования продолжается без каких-либо ограничений.

В случае отсутствия оплаты очередного взноса в полном объеме в установленный в договоре срок и/или в указанный льготный период, действие договора прекращается в 00.00 часов дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день оплаты очередного страхового взноса, при этом Страховщик информирует Страхователя о досрочном прекращении действия договора. В таком случае уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату.

Информирование осуществляется по номеру телефона или адресу электронной почты Страхователя, если он предоставил их при заключении договора, либо по месту нахождения (адресу регистрации) Страхователя.

При этом в случае поступления на расчетный счет или в кассу Страховщика денежных средств в счет оплаты очередного страхового взноса (или его части, если оплата взноса была произведена не в полном объеме), уплата которого была просрочена, за пределами льготного периода, указанные денежные средства считаются оплаченными ошибочно и подлежат возврату лицу, оплатившему страховой взнос.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неисполнения обязательств по уплате очередного взноса страховой премии.

6.5. При страховании на срок более одного года Стороны могут заключить генеральный договор с ежегодным продлением периода страхования и перерасчетом страховой премии исходя из изменения степени риска.

6.6. Страховая премия уплачивается безналичным перечислением на расчетный счет или наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителя. Днем уплаты страховой премии (взноса) считается день поступления денег на расчетный счет

Страховщика или его представителя (при безналичной уплате страховой премии) или день уплаты страховой премии (взноса) в кассу Страховщика или его представителю (при уплате премии в наличной форме).

6.7. В случае, если договор страхования предусматривает валюту, отличную от рублей, уплата страховой премии/страхового взноса производится в рублях по курсу ЦБ РФ на дату уплаты.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ**

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

7.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме на основании письменного или устного заявления Страхователя, которое должно содержать:

а) наименование (или Ф.И.О.) и адрес Страхователя, включая номера телефонов факсимильной или иной связи, банковские реквизиты (паспортные данные – для физических лиц);

б) сведения о заявляемом на страхование имуществе (наименование, месторасположение, «возраст», кадастровый номер, регистрационный округ и др.);

в) заявляемые на страхование риски;

г) срок страхования;

д) данные об исках, если таковые имеются, по заявляемым на страхование рискам;

е) страховую сумму;

ж) данные о наличии других договоров страхования в отношении имущества, а также заявляемых на страхование рисков.

Кроме вышеперечисленных сведений в заявлении приводятся сведения обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска.

К заявлению прилагаются правоустанавливающие и иные документы на имущество, подтверждающие:

– право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество (свидетельство, договор отчуждения (купли - продажи, мены, дарения), решение суда, свидетельство о праве на наследство, о государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним и т.п.);

– стоимость заявляемого на страхование имущества;

– кадастровый план земельного участка и иные документы, позволяющие судить о степени риска.

7.3. Страховщик вправе запросить иные документы.

В том числе Страховщик вправе запросить следующие документы в рамках идентификации Страхователя, Застрахованного лица, их Бенефициарных владельцев и Выгодоприобретателей, в целях исполнения требований установленных Федеральным

законом от 7 августа 2001 года N 115ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а именно:

7.3.1. анкету Страхователя (Застрахованного лица, их представителя Страхователя, бенефициарных владельцев, Выгодоприобретателей) - по форме Страховщика, размещенной на официальном сайте;

7.3.2. Граждане РФ предоставляют документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в анкете (обязательны для предоставления, за исключением документов и сведений в отношении Страхователей-физических лиц с суммой страховой премии менее 40 000 рублей):

-Паспорт гражданина РФ (копию, заверенную физическим лицом-владельцем паспорта);

-Свидетельство о постановке на налоговый учет (простая копия, при его наличии);

-Доверенность, подтверждающую полномочия представителя физического лица (оригинал или нотариальную копию);

-Паспорт гражданина РФ представителя физического лица (копию, заверенную физическим лицом-владельцем паспорта);

7.3.3. Иностранные граждане или лица без гражданства предоставляют сведения, содержащиеся в анкете:

-Документ, удостоверяющий личность (копии страниц, содержащих сведения);

-Миграционную карту или документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (копии страниц, содержащих сведения, необходимые для идентификации);

-Доверенность, подтверждающую полномочия представителя иностранного гражданина или лица без гражданства (оригинал или нотариальную копию);

-Паспорт представителя иностранного гражданина или лица без гражданства (копии страниц, содержащих сведения).

7.3.4. Иностранные публичные должностные лица дополнительно обязаны предоставить сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества Выгодоприобретателя. Если документы, указанные п. 7.3.3 настоящих Правил, составлены на иностранном языке, Страхователь обязан представить Страховщику заверенный перевод таких документов. Страховщик не возмещает расходы Страхователя, связанные с переводом и заверением документов.

7.3.5. Индивидуальные предприниматели предоставляют документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в анкете:

-Паспорт гражданина РФ (копию, заверенную владельцем паспорта);

-Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (нотариальную копию или копию, заверенную индивидуальным предпринимателем);

-Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариальную копию или копию, заверенную индивидуальным предпринимателем);

-Бухгалтерскую отчетность или налоговую декларацию за последний отчетный период с отметкой налогового органа о ее принятии или документом, подтверждающим

принятие налоговым органом отчетности в электронном виде (копию, заверенную индивидуальным предпринимателем);

– Доверенность, подтверждающую полномочия представителя, действующего от имени индивидуального предпринимателя (предоставляется при наличии представителя в виде оригинала или нотариальной копии);

– Паспорт представителя индивидуального предпринимателя (предоставляется при наличии представителя в виде копии, заверенной владельцем паспорта);

– Сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) Страхователь от других клиентов ООО СК «МИРАН», имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых Клиент находится (находился) на обслуживании, с информацией от этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного лица).

В случае отсутствия возможности получения сведений в виде документов, перечисленных в абзаце первом настоящего подпункта ООО СК «МИРАН» вправе принять к рассмотрению иные документы, подтверждающие деловую репутацию Клиента, в том числе рекомендательные письма от Контрагентов, отзывы Контрагентов Клиента.

7.3.6. Юридические лица предоставляют документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в анкете:

– Учредительные документы с действующими изменениями и дополнениями на дату представления документов с отметкой об их государственной регистрации (нотариальную копию);

– Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и/или Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. (нотариальную копию или копию, заверенную юридическим лицом);

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариальную копию или копию, заверенную юридическим лицом);

– Карточку с образцом подписи единоличного исполнительного органа и оттиском печати (оригинал, заверенную нотариально, или нотариально заверенную копию с нотариальной копии, либо заверенную, уполномоченным должностным лицом ООО СК «МИРАН»);

– Документ, подтверждающий избрание (назначение) единоличного исполнительного органа юридического лица (копию, заверенную юридическим лицом или оригинал выписки из этого документа);

– Паспорт единоличного исполнительного органа юридического лица (копию, заверенную владельцем паспорта или представителем юридического лица, или, при наличии оригинала паспорта, уполномоченное лицо ООО СК «МИРАН» имеет право заверить копию паспорта);

– Паспорт бенефициарного владельца юридического лица (копию, заверенную владельцем паспорта или представителем юридического лица, или, при наличии оригинала паспорта, уполномоченное лицо ООО СК «МИРАН» имеет право заверить копию паспорта);

–Доверенность, подтверждающую полномочия представителя юридического лица (оригинал или нотариально заверенную копию. Возможно предоставление копии, надлежащим образом заверенной юридическим лицом);

–Паспорт представителя юридического лица, действующего по доверенности (копию, заверенную владельцем паспорта, или юридическим лицом, или, при наличии оригинала паспорта, уполномоченное лицо ООО СК «МИРАН» имеет право заверить копию паспорта);

–Письмо в произвольной форме с разъяснением оснований (причин), по которым бенефициарный владелец отсутствует (подписанное единоличным исполнительным органом или иным представителем юридического лица);

–Бухгалтерскую отчетность за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или документом о принятии налоговым органом отчетности в электронном виде и (или) копию аудиторского заключения годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности (копию, заверенную юридическим лицом). Юридические лица, осуществляющие опубликование своей бухгалтерской отчетности в сети Интернет, вправе вместо предоставления отчетности предоставить сопроводительное письмо с указанием адреса, где можно ознакомиться с указанной бухгалтерской отчетностью;

–Сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) Клиента от других клиентов ООО СК «МИРАН», имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых Клиент находится (находился) на обслуживании, с информацией от этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица).

В случае отсутствия возможности получения сведений в виде документов, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта ООО СК «МИРАН» вправе принять к рассмотрению иные документы подтверждающие деловую репутацию Страхователя, в том числе рекомендательные письма от Контрагентов, отзывы Контрагентов Страхователя.

7.3.7. Юридические лица, деятельность которых не превышает 3-х месяцев со дня государственной регистрации, предоставляют:

–справки из кредитной организации об открытии расчетного счета с реквизитами счета (оригинал или копия, заверенная юридическим лицом);

–документы, подтверждающие присутствие юридического лица по адресу его места нахождения – документ о праве собственности на объект недвижимости (свидетельство), договор аренды и т. п. (копии, заверенные юридическим лицом либо уполномоченным (регистрирующим) органом, либо нотариально);

–сведения об оплате уставного капитала (письмо в произвольной форме);

–платежные документы об оплате уставного капитала (копия, заверенная юридическим лицом);

7.3.8. Иностранное юридическое лицо при отсутствии одного или нескольких из перечисленных документов представляет аналогичный по смыслу документ в соответствии с законодательством страны его регистрации.

7.3.9. Документы, представленные на иностранном языке, должны быть надлежащим образом переведены на русский язык. Перевод на русский язык подлежит

нотариальному заверению. Страховщик вправе запросить документы, выданные компетентными органами иностранных государств, подтверждающие статус юридического лица, с их легализацией. Страховщик не возмещает расходы Страхователя, связанные с переводом и заверением документов.

7.4. Настоящие Правила страхования являются неотъемлемой частью договора страхования.

7.5. Договор в письменной форме может быть заключен путем:

а) составления одного документа, подписанного сторонами;

б) вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного Страховщиком. В этом случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика указанных в настоящем пункте документов.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

7.6. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

– об объекте страхования;

– о страховом событии, на случай наступления которого осуществляется страхование;

– о размере страховой суммы;

– о сроке действия договора.

7.7. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

7.8. Договор страхования может быть заключен на любой срок, начиная от шести месяцев, при условии ежегодной оплаты страховой премии.

7.9. Договор страхования может быть заключен как до регистрации права собственности на объект недвижимости (с вступлением в силу после таковой), так и после нее.

7.10. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), являются обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил, и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

Если иное не предусмотрено Договором страхования Правила страхования размещаются на официальном сайте Страховщика в сети Интернет, по адресу, указанному в договоре страхования.

Также договором страхования могут быть предусмотрены следующие способы вручения Правил Страхователю:

- в виде изложения в договоре страхования (страховом полисе) на его оборотной стороне;

- в виде бумажного документа к договору страхования (страховому полису) как приложение и его неотъемлемая часть;

- путем информирования страхователя об адресе размещения правил страхования на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- путем направления файла, содержащего текст правил страхования, на указанный страхователем адрес электронной почты;

- путем вручения страхователю любого электронного носителя информации (CD или DVD диск, накопитель на жестких магнитных дисках, флеш-накопители и т. д.), на котором размещен файл, содержащий текст правил страхования

В случае если правила страхования были вручены страхователю одним из способов, указанных в настоящем пункте, без вручения текста правил страхования на бумажном носителе, это не освобождает страхователя (Выгодоприобретателя) от обязанностей, которые предусмотрены настоящими правилами.

7.11. Страхователь имеет право в любой момент действия договора страхования обратиться к страховщику за получением текста правил страхования на бумажном носителе.

Факт ознакомления Страхователя с условиями Ключевого информационного документа, Договора страхования и Правил может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставленными Страхователем в электронном виде на сайте Страховщика или через платформу Страховщика, а также путем вручения Страхователю бумажного документа к договору страхования (страховому полису), путем направления файла, содержащего текст КИД, на указанный Страхователем адрес электронной почты.

7.12. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил страхования и об их дополнении при условии, что указанные изменения (дополнения) не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

7.13. Если иное не оговорено в договоре страхования, договор страхования вступает в силу с 00:00 часов дня, указанного в договоре страхования как дата вступления в силу и заканчивается в 24:00 часа дня, указанного в договоре страхования как день окончания действия договора.

7.14. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока его действия, указанного в договоре как день его окончания;
- исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

– неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в установленные договором страхования сроки (при условии направления Страховщиком письменного уведомления Страхователю о прекращении Договора), если иное не установлено договором;

– ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом;

– по требованию Страховщика в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами;

– в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.15. Действие договора страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности:

а) объявленный отказ Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности на принадлежащее ему застрахованное имущество либо совершение им других действий, определенно свидетельствующих об устранении Страхователя (Выгодоприобретателя) от владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом без намерения сохранить какие-либо права на него;

б) прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество по решению суда по основаниям иным, чем страховые случаи, предусмотренные настоящими Правилами;

в) гибель застрахованного имущества по причине стихийных бедствий, пожара и т.п.

7.16. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.14 настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.17. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.13 настоящих Правил.

7.18. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.19. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.20. Страхователь – физическое лицо вправе в любое время отказаться от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения договора («период охлаждения») и получить возврат уплаченной страховой премии, при условии, что на дату отказа от Договора не наступало событий, имеющих признаки страхового случая:

7.20.1. Уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в следующем порядке и размере:

а) Если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в п. 7.20 настоящих Правил, и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме.

б) Если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в п. 7.20 настоящих Правил, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

7.20.2. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования, или в иной срок, предусмотренный действующим законодательством.

7.20.3. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования, или иной даты, установленной по дополнительному соглашению Сторон, но не позднее срока, указанного в п. 7.20 настоящих Правил.

7.20.4. При отказе Страхователя от Договора страхования по истечении срока, указанного в п. 7.20 настоящих Правил (по истечении «периода охлаждения»), либо в случае наличия событий, имеющих признаки страховых случаев в период действия Договора страхования, уплаченная страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено законодательством.

7.21. При отказе Страхователя от договора страхования в случае непредоставления Страховщиком информации о договоре страхования, предоставления неполной или недостоверной информации о договоре страхования, Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю уплаченную страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования. Возврат осуществляется при отсутствии в оплаченном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Договор страхования считается прекратившим свое действие со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.22. Если в Договоре страхования не указана дата утверждения Правил страхования, то считается, что Договор страхования заключен на основании редакции Правил страхования, действующей в компании на дату заключения Договора страхования.

7.23. Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика. Если при заключении Договора страхования Страхователю не была выдана копия Правил страхования, считается, что Страхователь ознакомлен с Правилами страхования, размещенными на официальном сайте компании.

7.24. При заключении Договора страхования на основании настоящих Правил страхования стороны приходят к соглашению о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписи уполномоченных представителей, оттисков

печатей Сторон при заключении и исполнении настоящего Договора. Стороны признают обмен сканированными копиями документов (договора, дополнений, соглашений, заявлений и т.д.) с использованием электронной почты в качестве юридически значимых сообщений. При этом обмен сканированными копиями документов осуществляется только через адреса электронной почты Сторон, указанные в Договоре страхования.

7.25. Страхователь, заключая договор страхования на условиях настоящих Правил, выражает свое согласие ООО СК «МИРАН» на обработку персональных данных Страхователя, являясь для этих целей представителем указанных лиц, полномочным давать такое согласие, в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.06г. «О персональных данных» в течение всего срока действия Полиса, а также в течение срока архивного хранения Договора страхования Страховщиком. В целях настоящих Правил под персональными понимаются данные, указанные в Договоре страхования и иных документах, полученных Страховщиком, равно как и полученные Страховщиком в ходе его исполнения, которые в дальнейшем могут обрабатываться Страховщиком и/или привлеченными им третьими лицами с использованием средств автоматизации или без использования таких средств посредством: сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа), в том числе трансграничной передачи, обезличивания, блокирования, удаления и уничтожения. Согласие дается на обработку персональных данных в целях исполнения Договора страхования, информационного сопровождения, в том числе информирования об услугах Страховщика, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях с применением СМС-сообщений, электронной почты и иных доступных способов связи. Согласие может быть отозвано посредством направления письменного уведомления Страховщику.

7.26. Изменение договора возможно по соглашению сторон. При существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, договор может быть изменен по требованию одной из сторон.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторонами об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## **8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае в срок не более трех рабочих дней с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

8.2. Значительными изменениями в страховом риске признаются такие изменения в объекте страхования или связанные с объектом страхования, которые имеют значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, и которые могли бы – если бы они существовали в момент заключения договора страхования – повлиять на решение Страховщика о заключении договора страхования или на конкретные условия договора страхования.

В случаях, если Страхователь сомневается, являются ли произошедшие в страховом риске изменения значительными, он обязан уведомить Страховщика об этих изменениях.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе), заявлении и в переданных Страхователю Правилах страхования.

8.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной в п. 8.1. настоящих Правил обязанности, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **9.1. Страховщик обязан:**

а) ознакомить Страхователя с настоящими Правилами до заключения договора страхования;

б) в случае утраты Страхователем договора страхования или страхового полиса (сертификата) выдать их дубликаты на основании письменного заявления Страхователя;

в) не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательством Российской Федерации.

### **9.2. Страховщик имеет право:**

а) при заключении договора страхования провести осмотр имущества, указанного в заявлении на страхование, изучить необходимые документы, назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости имущества;

б) требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставления полной информации о предыдущем страховании потери имущества в результате прекращения права собственности и действующих договорах страхования имущества, владельцем которого является Страхователь (Выгодоприобретатель);

в) участвовать в расследовании страховых случаев и выполнять иную работу, связанную с исполнением договора страхования в течение срока его действия;

г) направлять запросы в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая и размер причиненного вреда;

д) назначать сюрвейера (эксперта) или адвоката для проведения страхового расследования с целью установления (подтверждения) факта страхового случая и определения размера причиненного вреда;

е) взять на себя защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести все дела по урегулированию спора, а также выступать в суде от имени Страхователя (Выгодоприобретателя);

ж) требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

з) отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных договором страхования, настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

### **9.3. Страхователь обязан:**

а) при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем;

б) своевременно и в установленном договором страхования порядке уплачивать страховую премию (страховые взносы);

в) сообщить Страховщику о других заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении имущества, застраховать риск потери прав на которое предлагается Страховщику. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования предмета страхования у другого(их) страховщика(ов) в период действия заключенного договора страхования;

г) при заключении договора страхования сообщить Страховщику об имевшихся (имеющихся) исках, если таковые имеются по заявляемым на страхование рискам;

д) сообщать Страховщику об изменениях прав на владение, распоряжение и пользование имуществом, указанных в договоре страхования, ответить на все

поставленные Страховщиком вопросы относительно предмета страхования и обеспечить осмотр и оценку имущества в случае необходимости;

е) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

ж) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику способом, позволяющим определить дату отправления сообщения, о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке, вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела, в частности, любой информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до постановления суда, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий (признание иска, заключение мирового соглашения, т.п.), не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без согласования со Страховщиком;

к) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая сообщить об этом Страховщику в форме письменного заявления о наступлении страхового случая с приложением договора страхования (страхового полиса), постановления суда, искового заявления, определения об отмене ареста (если такое произошло) на предмет страхования.

9.4. Страхователь имеет право:

а) ознакомиться с настоящими Правилами страхования до заключения договора страхования;

б) требовать выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая;

в) заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

г) получить дубликат договора страхования в случае его утраты.

9.5. Договором страхования могут быть установлены другие права и обязанности сторон, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем реальный ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя

(Выгодоприобретателя), связанный с утратой имущества в результате прекращения права собственности на предмет страхования.

10.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о произошедшем событии Страховщик:

а) устанавливает факт наступления страхового случая, а именно: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб; проверяет, были ли произошедшее событие и причиненный ущерб включены в объем ответственности Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, осуществляет иные действия, направленные на установление факта страхового случая;

б) при признании события страховым случаем определяет размер ущерба, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт).

10.3. Размер понесенного Страхователем (Выгодоприобретателем) ущерба определяется Страховщиком после принятия судом решения о признании недействительной сделки по приобретению Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества, указанного в договоре страхования, или об удовлетворении виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю).

10.4. Выплата страхового возмещения производится после вступления в силу решения суда.

10.5. Для принятия Страховщиком решения о выплате Страхователь обязан предоставить следующие документы:

- заявление о страховом случае по форме Страховщика;
- документы компетентных органов, подтверждающие факт и обстоятельства наступления страхового случая;
- документы, подтверждающие размер причиненного ущерба;
- документы, подтверждающие имущественный интерес страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества.

10.6. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму, установленную договором страхования, с учетом франшизы и сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате реституции.

10.7. В случае если решением суда право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество прекращается полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой (действительной) стоимости, но не более страховой суммы.

Прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на часть объекта недвижимости, например, только в отношении одной комнаты или части дома, страховое возмещение выплачивается в соответствующей части от страховой (действительной) стоимости, но не более страховой суммы.

В случае если договором страхования предусмотрено страхование от риска ограничения (обременения) прав владения, пользования, распоряжения застрахованным имуществом, Страховщик производит страховую выплату в пределах доли страховой суммы, пропорциональной стоимости части имущества, на которую

право владения/пользования/распоряжения ограничено, в общей стоимости застрахованного недвижимого имущества.

10.8. Если условиями договора страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, то сумма страхового возмещения, подлежащего выплате, уменьшается на сумму неуплаченных страховых взносов.

10.9. Возмещению подлежат расходы Страхователя на оплату приглашенных (нанятых) адвокатов с согласия Страховщика, исключая судебные издержки, если это предусмотрено договором страхования. Договором страхования может быть предусмотрен предельный размер возмещения таких расходов.

10.10. Выплата страхового возмещения Страховщиком производится в отношении утраты имущества вследствие прекращения права собственности, которая произошла как в период действия договора страхования, так и после его окончания при условии, если иски о признании в отношении объекта недвижимости заявлены в период срока действия договора страхования.

10.11. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента представлением заявления о страховой выплате и всех документов, необходимых для его рассмотрения из числа указанных в п. 10.5. настоящих Правил, Страховщик принимает решение о признании события страховым случаем и страховой выплате или решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате). Страховщик при рассмотрении заявления о страховом случае, до признания события страховым и выплаты страхового возмещения, вправе осуществить идентификацию выгодоприобретателя на основании документов и сведений, представленных согласно п. 7.3. настоящих Правил.

Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения о признании события страховым случаем и страховой выплате, Страховщик, осуществляет страховую выплату. В случае принятия решения о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) Страховщик не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения направляет письменно аргументированное уведомление об отказе в страховой выплате.

10.12. Выплата страхового возмещения Страховщиком может быть отсрочена в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц, и ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до других случаев, которые будут указывать на отсутствие противоправности в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящей инстанции.

10.13. Выплата страхового возмещения производится безналичным перечислением, наличными деньгами через кассу Страховщика или иным способом, предусмотренным договором страхования.

В том случае, когда Страхователь заключил договор страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности действительную

стоимость этого имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков, не может превышать действительной стоимости предмета страхования. При этом каждый из Страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования.

10.14. Страховое возмещение может быть выплачено поверенному Страхователя (Выгодоприобретателя) по доверенности, а также наследникам в случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя).

## **11. СУБРОГАЦИЯ**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь передает свои права требования в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении его суброгационных прав, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

11.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Разногласия между сторонами, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров.

12.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, при недостижении соглашения, споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются Сторонами в обязательном досудебном порядке. В случае несогласия Страхователя (Выгодоприобретателя) с действиями Страховщика или возникновения иного спора в рамках договора страхования, до обращения в суд Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

12.2.1. Обратиться к Страховщику с письменной претензией. Претензия может быть направлена Страховщику посредством Почты России или в порядке, предусмотренном п. 7.24 настоящих Правил, а также передана при личном обращении в офисы Страховщика. Страховщик рассматривает полученную претензию в течение 30 (тридцати) дней.

12.2.2. Обратиться к финансовому уполномоченному. Обращение может быть направлено посредством Почты России либо в электронном виде на официальный электронный адрес финансового уполномоченного. Финансовый уполномоченный рассматривает обращение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

12.3. В случае если сумма требования превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей или связана с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе заявить требования в судебном порядке без направления обращения финансовому уполномоченному.

12.4. В случае неурегулирования спора в досудебном порядке споры передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Споры с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, если иное не предусмотрено договором страхования.

12.5. Требования, вытекающие из договора страхования, предъявляются сторонами в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК, КОЭФФИЦИЕНТОВ РИСКА И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Сводная таблица базовых тарифных ставок, коэффициентов риска и поправочных коэффициентов

Таблица 1. Базовые страховые тарифы (срок страхования – 1 год)

№	Наименование риска	Базовый тариф, в % от страховой суммы
1	Признания сделки на приобретение имущества недействительной в результате ее совершения	<b>0,84</b>
2	Удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации	<b>0,42</b>
3	Ограничения (обременения) по решению (постановлению) суда прав владения, пользования, распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) застрахованным имуществом правами третьих лиц	<b>0,29</b>

Таблица 2. Поправочный коэффициент, связанный со сроком страхования

Срок действия договора в месяцах											
до 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Доля от общего годового размера страховой премии											
0,2	0,3	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

Таблица 3. Коэффициенты риска и поправочные коэффициенты

№ п/п	Описание коэффициента риска, поправочного коэффициента	Риски, в отношении тарифов по которым может быть применен соответствующий коэффициент	Диапазон коэффициента риска (поправочного коэффициента)	
			мин.	макс.
1	Поправочный коэффициент, применяемый с целью учета стоимости перестраховочной защиты	все риски	1	10
2	Поправочный коэффициент, связанный с порядком уплаты страховой премии	все риски	1	1,5
3	Поправочный коэффициент, применяемый в случае снижения комиссионного вознаграждения или изменения структуры тарифа в части снижения доли нагрузки	все риски	0,55	1
4	Поправочный коэффициент, применяемый для установления маркетинговой цены страхового продукта	все риски	0,7	3
5	Поправочный коэффициент, учитывающий установление лимита ответственности	все риски	0,5	1
6	Поправочный коэффициент, учитывающий территорию страхования	все риски	0,7	2,5
7	Поправочный коэффициент, применяемый при наличии важных факторов, влияющих на наступление страхового события	все риски	0,3	7,5
8	Поправочный коэффициент, зависящий от наличия предусмотренной договором франшизы (условная, безусловная, временная)	все риски	0,5	1

№ п/п	Описание коэффициента риска, поправочного коэффициента	Риски, в отношении тарифов по которым может быть применен соответствующий коэффициент	Диапазон коэффициента риска (поправочного коэффициента)	
			мин.	макс.
9	Коэффициент риска, учитывающий величину общей страховой суммы по договору/объекту	все риски	0,4	3
10	Коэффициент риска, применяемый при ограничении числа внешних факторов, влияющих на наступление страхового события (при сужении страхового покрытия)	все риски	0,05	0,99
11	Коэффициент риска, зависящий от предшествующей страховой истории	все риски	0,7	5
12	Коэффициент риска, применяемый с целью установления рискованной надбавки	все риски	1,02	8
13	Коэффициент риска, применяемый при наличии у Страхователя других договоров страхования	все риски	0,8	1
14	Коэффициент риска, зависящий от способа приобретения объекта недвижимости	все риски	1	2
15	Коэффициент риска, зависящий от срока нахождения объекта в собственности продавца при совершении сделки на вторичном рынке	все риски	0,9	5
16	Коэффициент риска, учитывающий количество причин, предусмотренных п. 3.3.1. Правил	признания сделки на приобретение имущества недействительной в результате ее совершения	0,5	1
17	Коэффициент риска, учитывающий приобретение права собственности на основании решения суда	все риски	1,01	1,5
18	Коэффициент риска, учитывающий приобретение права собственности в порядке наследования	все риски	1,01	2
19	Коэффициент риска, учитывающий приобретение права собственности по договору ренты	все риски	1,01	2
20	Коэффициент риска, учитывающий наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	все риски	1,01	3
21	Коэффициент риска, учитывающий перевод жилого помещения в нежилое	все риски	1,01	2
22	Коэффициент риска, учитывающий перевод земельного участка из одной категории в другую	все риски	1,01	2
23	Коэффициент риска, учитывающий наличие в истории права собственности в числе бывших или настоящих собственников и (или) зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими	все риски	1,01	3
24	Коэффициент риска, учитывающий наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости	все риски	1,01	1,6
25	Коэффициент риска, учитывающий наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее	все риски	1,1	3

№ п/п	Описание коэффициента риска, поправочного коэффициента	Риски, в отношении тарифов по которым может быть применен соответствующий коэффициент	Диапазон коэффициента риска (поправочного коэффициента)	
			мин.	макс.
	выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.)			
26	Коэффициент риска, учитывающий наличие обременений объекта страхования: залог, доверительное управление, аренда, бессрочное право пользования, иное	все риски	1,1	2
27	Коэффициент риска, учитывающий количество переходов права собственности	все риски	0,5	3
28	Коэффициент риска, учитывающий количество бывших и текущих собственников	все риски	0,5	2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОЛИС (типовая форма)

ПОЛИС № \_\_\_\_\_

### по страхованию потери имущества в результате прекращения права собственности

1. Страховщик: ООО СК «МИРАН», \_\_\_\_\_
  2. Страхователь: \_\_\_\_\_
  3. Объект страхования. Застрахованное имущество: \_\_\_\_\_
  4. Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_
  5. Страховой случай. Риски, принимаемые на страхование: \_\_\_\_\_
6. Страховая сумма по договору: \_\_\_\_\_, в том числе по одному страховому случаю: \_\_\_\_\_
7. Франшиза: \_\_\_\_\_
  8. Страховой тариф (в процентах от страховой суммы): \_\_\_\_\_
  9. Страховая премия: \_\_\_\_\_

Порядок уплаты: единовременно / в рассрочку

безналичным перечислением / наличными деньгами.

Первый взнос уплачен \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_.

Второй взнос (при рассроченной уплате) уплатить не позднее \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_.

*(В случае, если страховая премия по договору устанавливается в валюте, отличной от рубля, делается запись):*

*Уплата суммы страховой премии осуществляется в рублях по курсу ЦБ РФ на дату оплаты.*

10. Срок действия договора: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

11. Договор может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования потери имущества в результате прекращения права собственности ООО СК «МИРАН» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

12. Иные условия и оговорки: \_\_\_\_\_

С Правилами страхования потери имущества в результате прекращения права собственности ООО СК «МИРАН» Страхователь ознакомлен, согласен, экземпляр Правил страхования на руки получил.

Страхователь:

Страховщик:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Полис выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (типовая форма)

#### ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО СК «МИРАН», именуемое в дальнейшем - Страховщик, в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - Страхователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Правил страхования потери имущества в результате прекращения права собственности ООО СК «МИРАН» от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. (далее - Правила страхования) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, распоряжением и пользованием имуществом \_\_\_\_\_, право собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на которое зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Застрахованное имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_.  
(территория страхования)

#### 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является вступившее в законную силу решение суда, лишаящее Страхователя (Выгодоприобретателя) права собственности на все имущество или его часть по причине удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, или признания сделки на приобретение имущества недействительной в результате ее совершения:

- а) в противоречие закону или иным правовым актам;
- б) недееспособным или ограниченным в дееспособности судом гражданином, в том числе бывшим владельцем этого имущества;

в) юридическим лицом, которое вышло за пределы правоспособности;

г) при наличии недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), явившихся основанием для совершения сделки по приобретению имущества (доверенность, справка организации технической инвентаризации, финансово – лицевой счет, выписка из домовой книги и т.п.);

д) при наличии ошибок (нарушений), допущенных риэлтером, нотариусом или сотрудником (регистратором) органа государственной регистрации прав собственности.

3.2. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.3. Безусловная/условная франшиза составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.4. Страховая премия по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.5. Страховой тариф составляет (в процентах от страховой суммы): \_\_\_\_\_

3.6. Страховая премия уплачивается в следующем порядке: \_\_\_\_\_  
единовременно до \_\_\_\_\_ г.

в рассрочку: первый взнос – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. – до \_\_\_\_\_ г.)

второй взнос – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. – до \_\_\_\_\_ г.)

3.7. Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, связанные с возникновением ущерба вследствие принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

а) обращение взыскания на имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);

б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка вследствие того, что участок:

– не используется в соответствии с его назначением (для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства);

– используется с нарушением законодательства (нарушение правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, снижение плодородия сельскохозяйственных земель, ухудшение экологической обстановки и т.п.);

г) реквизиция;

д) конфискация;

е) использование Страхователем (Выгодоприобретателем) жилого помещения не по назначению, бесхозяйственное его содержание, а также систематическое нарушение прав и интересов соседей.

3.8. Страховым случаем не является потеря имущества в результате прекращения права собственности на него, если она имела место в связи с:

3.8.1. Фактом, ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к

предъявлению к нему искового требования, и скрыл наличие данных фактов и ситуаций от Страховщика.

3.8.2. Недействительностью сделки с имуществом вследствие несоблюдения ее формы (простой письменной, нотариально удостоверенной) или отсутствия государственной регистрации.

3.8.3. Умышленными противоправными действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.8.4. Доказанными действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, нервного потрясения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

3.9. Страховым случаем не является потеря имущества в результате прекращения права собственности на него, если она имела место в связи с:

3.9.1. совершением мнимой или притворной сделки (ст. 170 ГК РФ);

3.9.2. удовлетворением исковых требований к Страхователю (Выгодоприобретателю) его аффилированных лиц;

3.9.3. совершением сделки под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ), в т.ч., если заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);

3.9.4. Совершением сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

3.10. Страхование не распространяется на моральный или косвенный ущерб (штраф, пени, проценты и т.п.), упущенную выгоду.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с 00.00 часов \_\_\_\_\_ и оканчивается в 24.00 часа \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Договор страхования прекращается в случаях:

– истечения срока его действия, указанного в договоре как день его окончания;

– исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

– неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в установленные договором страхования сроки (при условии направления Страховщиком письменного уведомления Страхователю о прекращении Договора);

– ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом;

– в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Действие договора страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления

страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности:

а) объявленный отказ Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности на принадлежащее ему застрахованное имущество либо совершение им других действий, определенно свидетельствующих об устранении Страхователя (Выгодоприобретателя) от владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом без намерения сохранить какие-либо права на него;

б) прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество по решению суда по основаниям иным, чем страховые случаи, предусмотренные Договором страхования;

в) гибель застрахованного имущества по причине стихийных бедствий, пожара и т.п.

4.4. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 4.3. настоящего Договора, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

4.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 4.3. настоящего Договора.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Страховщик обязан:

а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования до заключения договора страхования;

б) в случае утраты Страхователем договора страхования или страхового полиса (сертификата) выдать их дубликаты на основании письменного заявления Страхователя;

в) на основании документов, необходимых Страховщику для принятия решения о выплате страхового возмещения, указанных в п.10.5. Правил страхования, в течение 15 рабочих дней, составить страховой акт или направить в письменной форме отказ в выплате страхового возмещения с указанием причины отказа;

г) при страховом случае произвести выплату страхового возмещения в течение 10 рабочих дней после вступления в силу решения суда и прекращения прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество и подписания страхового акта;

д) не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательством Российской Федерации.

5.2. Страховщик имеет право:

а) при заключении Договора страхования провести осмотр имущества, указанного в заявлении на страхование, изучить необходимые документы, назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости имущества;

б) требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставления полной информации о предыдущем страховании потери имущества в результате прекращения

права собственности и действующих договорах страхования имущества, владельцем которого является Страхователь (Выгодоприобретатель);

в) участвовать в расследовании страховых случаев и выполнять иную работу, связанную с исполнением договора страхования в течение срока его действия;

г) направлять запросы в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая и размер причиненного вреда;

д) назначать сюрвейера (эксперта) или адвоката для проведения страхового расследования с целью установления (подтверждения) факта страхового случая и определения размера причиненного вреда;

е) взять на себя защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести все дела по урегулированию спора, а также выступать в суде от имени Страхователя (Выгодоприобретателя);

ж) требовать признания Договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

з) отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Правилами страхования и законодательством Российской Федерации.

### 5.3. Страхователь обязан:

а) при заключении Договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре или в его письменном запросе.

Если Договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем;

б) своевременно и в установленном Договором страхования порядке уплачивать страховую премию (страховые взносы);

в) сообщить Страховщику о других заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении имущества, застраховать риск потери прав на которое предлагается Страховщику. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования предмета страхования у другого(их) страховщика(ов) в период действия заключенного Договора страхования;

г) при заключении договора страхования сообщить Страховщику об имевшихся (имеющихся) исках, если таковые имеются по заявляемым на страхование рискам;

д) сообщать Страховщику об изменениях прав на владение, распоряжение и пользование имуществом, указанных в договоре страхования, ответить на все

поставленные Страховщиком вопросы относительно предмета страхования и обеспечить осмотр и оценку имущества в случае необходимости;

е) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

ж) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику способом, позволяющим определить дату отправления сообщения, о всяком событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке, вызове в суд, исковом заявлении, наличии поводов и оснований к возбуждению уголовного дела и т.п.), и обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела, в частности, любой информацией, документами, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, в том числе истцов;

з) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до постановления суда, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

и) в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий (признание иска, заключение мирового соглашения, т.п.), не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении предмета страхования без согласования со Страховщиком;

к) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая сообщить об этом Страховщику в форме письменного заявления о наступлении страхового случая с приложением Договора страхования (страхового полиса), постановления суда, искового заявления, определения об отмене ареста (если такое произошло) на предмет страхования.

5.4. Страхователь имеет право:

а) ознакомиться с Правилами страхования до заключения Договора страхования;

б) требовать выплаты страхового возмещения;

в) заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

г) получить дубликат Договора страхования в случае его утраты.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой действительный ущерб, нанесенный имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с потерей имущества в результате прекращения права собственности на предмет страхования (полностью или частично).

6.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик:

а) устанавливает факт наступления страхового случая, а именно: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и Правилам страхования; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб; проверяет, были ли произошедшее событие и причиненный ущерб включены в объем ответственности Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, осуществляет иные действия, направленные на установление факта страхового случая;

б) при признании события страховым случаем определяет размер ущерба, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) в течение 15 рабочих дней.

6.3. Размер понесенного Страхователем (Выгодоприобретателем) ущерба определяется Страховщиком после принятия судом решения о признании недействительной сделки по приобретению Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества, указанного в Договоре страхования или об удовлетворении виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю).

6.4. Выплата страхового возмещения производится в течение 10 (Десять) рабочих дней после вступления в силу решения суда и прекращения прав собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество и составления страхового акта.

6.5. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму, установленную договором страхования, с учетом франшизы и сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в результате реституции.

6.6. В случае если по постановлению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности на имущество полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой (действительной) стоимости, но не более страховой суммы.

При лишении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на часть объекта недвижимости, например, только в отношении одной комнаты или части дома, страховое возмещение выплачивается в соответствующей части от страховой (действительной) стоимости, но не более страховой суммы.

6.7. Если условиями договора страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку, то сумма страхового возмещения, подлежащего выплате, уменьшается на сумму неоплаченных страховых взносов.

6.8. Выплата страхового возмещения Страховщиком производится в отношении утраты имущества вследствие прекращения права собственности, которая произошла как в период действия договора страхования, так и после его окончания при условии, если иски в отношении объекта недвижимости заявлены в период срока действия договора страхования.

6.9. Выплата страхового возмещения Страховщиком может быть отсрочена в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц, и ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до других случаев, которые будут указывать на отсутствие противоправности в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с

уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящей инстанции.

6.10. Если Страховщик воспользовался своим правом отказа в выплате страхового возмещения, то решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причины.

6.11. Выплата страхового возмещения производится безналичным перечислением, почтовым переводом, наличными деньгами через кассу Страховщика или иным способом, предусмотренным договором страхования.

6.12. В том случае, когда Страхователь заключил договор страхования потери имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности действительную стоимость этого имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков, не может превышать действительной стоимости предмета страхования. При этом каждый из Страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования.

6.13. Страховое возмещение может быть выплачено поверенному Страхователя (Выгодоприобретателя) по доверенности, а также наследникам в случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.14. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда ущерб наступил вследствие: изъятия, конфискации, реквизиции, ареста и иных действий по распоряжению государственных органов в отношении предмета страхования.

6.15. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, то есть происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав Страхователя к Страховщику на основании закона.

6.16. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страховщик заменяет собой Страхователя в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

6.17. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь передает свои права требования в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении его суброгационных прав, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

6.18. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать

возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

6.19. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Прочие условия (условия, требующие согласования сторонами в соответствии с Правилами страхования) \_\_\_\_\_.

7.2. Все не оговоренные настоящим Договором условия регулируются Правилами страхования.

Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров, а при недостижении согласия сторонами - в суде по месту расположения ответчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.3.1. Заявление на страхование от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.3.2. Правила страхования потери имущества в результате прекращения права собственности ООО СК «МИРАН» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Совершено в городе \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 2-х имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах (по одному для каждой из сторон).

С Правилами страхования Страхователь ознакомлен, согласен, экземпляр Правил страхования на руки получил.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь: _____	Страховщик: _____
Место нахождения: _____	Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____
Тел.: _____	Тел.: _____
Должность: _____	Должность: _____

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Экз. № \_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ (типовая форма)****ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ****потери имущества в результате прекращения права собственности***(отмечаются нужные варианты «V» или «X», заполняются все свободные поля заявления):*

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>		
1.1. Наименование / Ф.И.О.		
1.2. Место нахождения (для юр. лица)		
1.3. Почтовый адрес (для юр. лица)		
1.4. Банковские реквизиты (для юр. лица)		
1.5. Паспорт (для физ. лица)		
1.6. Адрес регистрации (для физ. лица)		
1.7. Телефон/факс		
<b>2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>		
2.1. Наименование / Ф.И.О.		
2.2. Местонахождение (для юр. лица)		
2.3. Почтовый адрес (для юр. лица)		
2.4. Банковские реквизиты (для юр. лица)		
2.5. Паспорт (для физ. лица)		
2.6. Адрес регистрации (для физ. лица)		
2.7. Телефон/факс		
<b>3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>		
3.1. Имущество, заявляемое на страхование		
3.2. Адрес (территория страхования)		
3.3. Страховая (действительная) стоимость		
3.4. Страховая сумма		
3.5. Страховые риски	Признание сделки на приобретение имущества недействительной в результате ее совершения:	
	а) в противоречие закону или иным правовым актам;	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
	б) недееспособным или ограниченным в дееспособности судом гражданином, в том числе бывшим владельцем этого имущества;	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
	в) неправопособным юридическим лицом; не соотв. П. 3.3.1	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет

	г) при наличии недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), явившихся основанием для совершения сделки по приобретению имущества (доверенность, справка организации технической инвентаризации, финансово – лицевой счет, выписка из домовой книги и т.п.);	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
	д) при наличии ошибок (нарушений), допущенных риэлтером, нотариусом или сотрудником (регистратором) органа государственной регистрации прав собственности. <i>не соотв. П. 3.3.1</i>	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
	Удовлетворение судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
	Риск ограничения (обременения) прав владения, пользования, распоряжения застрахованным имуществом.	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет
3.6. Срок страхования		

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАЯВЛЯЕМОГО НА СТРАХОВАНИЕ

4.1. Имущество приобретено:	<input type="checkbox"/> на первичном рынке, <input type="checkbox"/> на вторичном рынке, в этом случае укажите количество предшествовавших сделок	
4.2. Дата приобретения:		
4.3. Сведения о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости:	Кадастровый номер	
	Условный номер	
	Дата регистрации	
	Номер записи регистрации	
4.4. Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости:	Договор купли-продажи	
	Свидетельство о праве собственности	
4.5. Сведения о нотариусе, удостоверявшем договор купли-продажи:	Ф.И.О.	
	Регистрационный номер	
4.6. Если имущество принадлежит не только Страхователю, перечислить остальных собственников:		
4.7. Является ли имущество объектом судебного и арбитражного разбирательства:	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет	
4.8. Состоит ли имущество под арестом:	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет	
4.9. Затронуты ли интересы недееспособных или несовершеннолетних лиц: (если «Да», то предоставить разрешение органа опеки и попечительства)	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет	

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

5.1. Наличие убытков за последние три года	<input type="checkbox"/> да, <input type="checkbox"/> нет      если «да», укажите величину и обстоятельства возникновения убытков
--	---